

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand
Bürogebäude
FF Haus Purgstall

Pöchlarnstr.
3251 Purgstall

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude FF Haus Purgstall

Gebäudeart Bürogebäude

Erbaut im Jahr 1990

Gebäudezone West Trakt (Kommando)

Katastralgemeinde Purgstall

Straße Pöchlernerstr.

KG - Nummer 22125

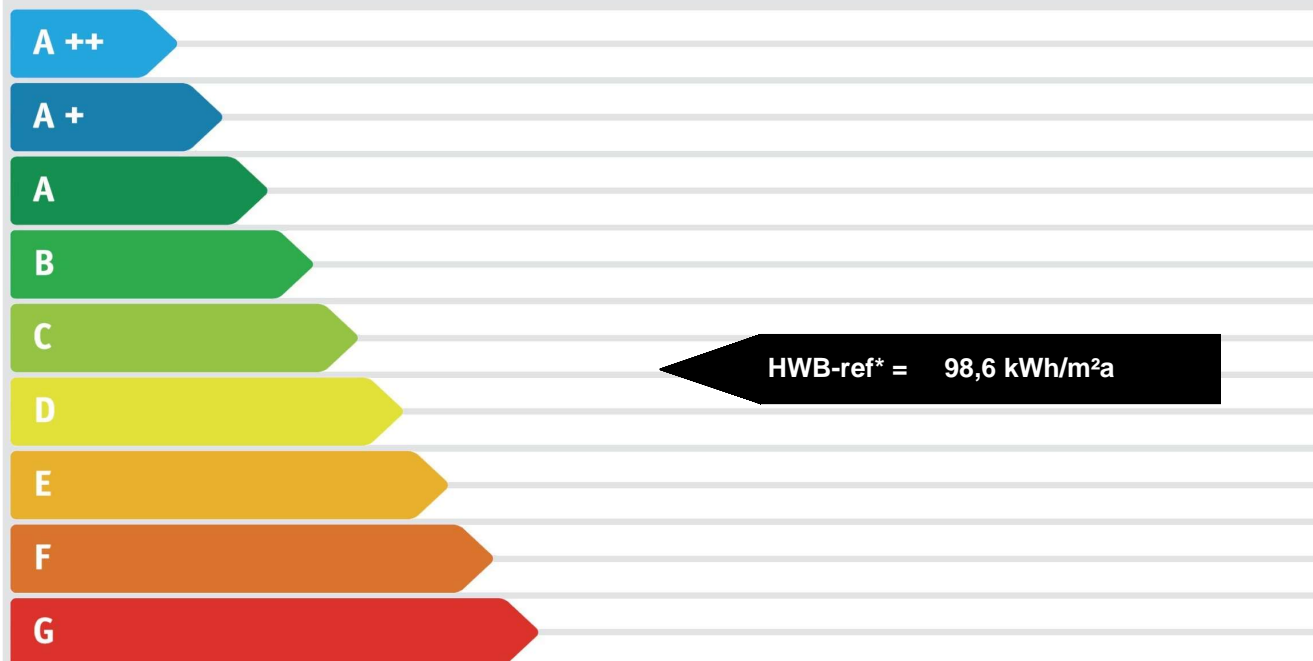
PLZ/Ort 3251 Purgstall

Einlagezahl

Grundstücksnr. 5/1

EigentümerIn Marktgemeinde Purgstall a.d.Erlauf
Pöchlernerstr. 17
3251 Purgstall

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn

Organisation

BM TECH | building solutions

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum

10.10.2013

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum

09.10.2023

Geschäftszahl

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-NWG
25.04.2007

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	756 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	2.393 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,36 m
Kompaktheit (A/V)	0,74 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,50 W/m ² K
LEK - Wert	44

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	299 m
Heizgradtage	3595 Kd
Heiztage	290 d
Norm - Außentemperatur	-16 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch
HWB*	74.552 kWh/a	31,15 kWh/m ³ a		
HWB	76.536 kWh/a	101,18 kWh/m ² a	84.137 kWh/a	111,23 kWh/m ² a
WWWB			3.561 kWh/a	4,71 kWh/m ² a
NERLT-h				
KB*	0 kWh/a	0,00 kWh/m ³ a		
KB			2.999 kWh/a	3,97 kWh/m ² a
NERLT-k				
NERLT-d				
NE				
HTEB-RH			1.618 kWh/a	2,14 kWh/m ² a
HTEB-WW			3.062 kWh/a	4,05 kWh/m ² a
HTEB			5.243 kWh/a	6,93 kWh/m ² a
KTEB				
HEB			92.941 kWh/a	122,87 kWh/m ² a
KEB				
RLTEB				
BeIEB			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m ² a
EEB			95.940 kWh/a	126,83 kWh/m ² a
PEB				
CO2				

* k.A. = keine Angabe, die Teile für die Berechnung wurden nicht ausgeführt

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-NWG
25.04.2007

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Purgstall

HWB 111 fGEE 1,07

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	756 m ²	charakteristische Länge l _C	1,36 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.393 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,74 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1.760 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, 06.06.1990
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan, 06.06.1990
Haustechnik Daten:	Einreichplan, 06.06.1990

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Purgstall

Transmissionswärmeverluste Q _T	89.277 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	24.113 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s	11.199 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	schwere Bauweise 18.054 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	84.137 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	81.454 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	21.997 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s	10.202 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	16.713 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	76.536 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast

FF Haus Purgstall

Vereinfachte Berechnung des zeitbezogenen Wärmeverlustes (Heizlast) von Gebäuden gemäß Energieausweis

Berechnungsblatt

Bauherr

Marktgemeinde Purgstall a.d.Erlauf
Pöchlernerstr. 17
3251 Purgstall

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -16 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 36 K

Standort: Purgstall
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 2.393,02 m³
Gebäudehüllfläche: 1.760,30 m²

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffiz.	Korr.- faktor	Korr.- faktor	A x U x f
		A [m ²]	U [W/m ² K]	f [1]	ffh [1]	[W/K]
AD01	Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	234,43	0,287	0,90		60,65
AW01	Außenwand	304,59	0,710	1,00		216,13
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	10,88	0,767	1,00		8,35
DS01	Dachschräge hinterlüftet	359,36	0,282	1,00		101,32
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	6,01	0,567	1,00		3,41
FE/TÜ	Fenster u. Türen	81,70	1,473			120,33
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	240,44	0,403	0,70		67,91
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	332,32	0,511	0,80		135,93
IW01	Wand zu geschlossener Tiefgarage	68,90	0,665	0,80		36,68
IW02	Wand zu unconditioniertem geschlossenen Dachraum	121,67	0,665	0,90		72,86
ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten	17,60	0,665			
	Summe OBEN-Bauteile	599,80				
	Summe UNTEN-Bauteile	583,64				
	Summe Außenwandflächen	304,59				
	Summe Innenwandflächen	190,57				
	Summe Wandflächen zum Bestand	17,60				
	Fensteranteil in Außenwänden 20,5 %	78,45				
	Fenster in Innenwänden	3,25				
Summe						824

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K] 51

Transmissions - Leitwert L_T

[W/K] 874,57

Lüftungs - Leitwert L_V

[W/K] 236,48

Gebäude - Heizlast P_{tot}

[kW] 40,00

Flächenbez. Heizlast P₁ bei einer BGF von 756 m² [W/m² BGF] 52,88

Gebäude - Heizlast P_{tot} (EN 12831 vereinfacht) Luftwechsel = 1,00 1/h [kW] 54,92

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistung und gilt nur für Standardfälle.

U-Wert Berechnung
FF Haus Purgstall

Projekt: FF Haus Purgstall	Blatt-Nr.: 2
Auftraggeber Marktgemeinde Purgstall a.d.Erlauf	Bearbeitungsnr.:

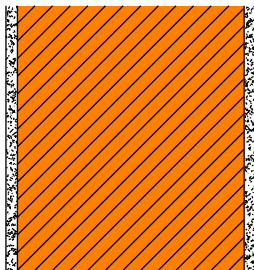
Bauteilbezeichnung: warme Zwischendecke	Kurzbezeichnung: ZD01	
Bauteiltyp: bestehend warme Zwischendecke		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,74 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Fliesen B	0,025	1,300	0,019
2	MÖ Zementmörtel B	0,025	1,400	0,018
3	Estrich B	0,060	1,330	0,045
4	PAE-Folie B	0,0002	0,230	0,001
5	TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30 B	0,030	0,033	0,909
6	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) B	0,010	0,700	0,014
7	Stahlbeton-Decke B	0,200	2,300	0,087
Dicke des Bauteils [m]		0,350		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,260	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			1,353	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,74	[W/m²K]

U-Wert Berechnung
FF Haus Purgstall

Projekt: FF Haus Purgstall	Blatt-Nr.: 5
Auftraggeber Marktgemeinde Purgstall a.d.Erlauf	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Wand zu geschlossener Tiefgarage	Kurzbezeichnung: IW01	
Bauteiltyp: bestehend Wand zu geschlossener Tiefgarage		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,67 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Innenputz B	0,015	0,700	0,021
2	Porosierter Hohlziegel B	0,300	0,250	1,200
3	Innenputz B	0,015	0,700	0,021
Dicke des Bauteils [m]		0,330		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,260	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	1,502	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,67	[W/m²K]

U-Wert Berechnung
FF Haus Purgstall

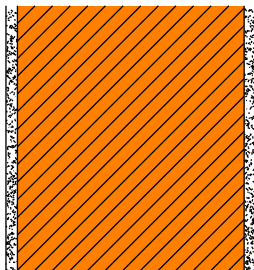
Projekt: FF Haus Purgstall	Blatt-Nr.: 7
Auftraggeber Marktgemeinde Purgstall a.d.Erlauf	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Dachschräge hinterlüftet	Kurzbezeichnung: DS01	
Bauteiltyp: bestehend Dachschräge hinterlüftet		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,28 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung					
	Baustoffschichten	d	λ	Anteil	
Nr	von außen nach innen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	[%]	
1	Holz	B	0,024	0,120	
	Riegel dazw.	B		0,120	3,1
2	Luft	B	0,040	0,313	21,9
	Riegel dazw.	B		0,120	9,4
3	ISOVER UNIROLL-CLASSIC	B	0,120	0,038	65,6
4	Schalung	B	0,024	0,130	
5	Dampfbremse	B	0,0002	0,170	
6	Streulattung (stehende Luftschicht)	B	0,024	0,167	
7	Gipskarton	B	0,015	0,210	
Dicke des Bauteils [m]		0,247			
Zusammengesetzter Bauteil (Berechnung nach ÖNORM EN ISO 6946)					
Riegel:		Achsabstand [m]: 0,800	Breite [m]: 0,100	$R_{si} + R_{se} = 0,200$	
Oberer Grenzwert: $R_{To} = 3,6673$			Unterer Grenzwert: $R_{Tu} = 3,4264$		
Wärmedurchgangskoeffizient			$R_T = 3,5469 [m^2K/W]$		
U = 1 / R_T			0,28 [W/m²K]		

U-Wert Berechnung
FF Haus Purgstall

Projekt: FF Haus Purgstall	Blatt-Nr.: 8
Auftraggeber Marktgemeinde Purgstall a.d.Erlauf	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Wand zu unconditioniertem geschlossenen	Kurzbezeichnung: IW02	
Bauteiltyp: bestehend Wand zu unconditioniertem geschlossenen Dachraum		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,67 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung

Baustoffschichten		d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Innenputz B	0,015	0,700	0,021
2	Porosierter Hohlziegel B	0,300	0,250	1,200
3	Innenputz B	0,015	0,700	0,021
Dicke des Bauteils [m]		0,330		
Summe der Wärmeübergangswiderstände		$R_{si} + R_{se}$	0,260	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand		$R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$	1,502	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient		$U = 1 / R_T$	0,67	[W/m²K]

U-Wert Berechnung
FF Haus Purgstall

Projekt: FF Haus Purgstall	Blatt-Nr.: 9
Auftraggeber Marktgemeinde Purgstall a.d.Erlauf	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Außendecke, Wärmestrom nach oben	Kurzbezeichnung: FD01	<p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: right;">I M 1 : 10</p>
Bauteiltyp: bestehend Außendecke, Wärmestrom nach oben		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,57 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von außen nach innen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Fliesen B	0,015	1,300	0,012
2	Estrich B	0,040	1,330	0,030
3	Schutzschicht gegen mech. Bechäd. B	0,008	0,190	0,042
4	PE-Folie 2-lagig als Trennschicht B	0,0004	0,190	0,002
5	bit. Abdichtungsbahn 2-lagig (1. Lage selbstkleb.) B	0,009	0,190	0,047
6	steinopor® 700 EPS-W25 B	0,050	0,036	1,389
7	Voranstrich u. bituminöse Dampfsperre B	0,003	0,170	0,016
8	Stahlbeton-Decke B	0,200	2,300	0,087
Dicke des Bauteils [m]		0,325		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,140	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			1,765	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,57	[W/m²K]

U-Wert Berechnung
FF Haus Purgstall

Projekt: FF Haus Purgstall	Blatt-Nr.: 10
Auftraggeber Marktgemeinde Purgstall a.d.Erlauf	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Außendecke, Wärmestrom nach unten	Kurzbezeichnung: DD01	<p style="text-align: right;">M 1 : 10</p>
Bauteiltyp: bestehend Außendecke, Wärmestrom nach unten		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,77 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	Fliesen B	0,025	1,300	0,019
2	MÖ Zementmörtel B	0,025	1,400	0,018
3	Estrich B	0,060	1,330	0,045
4	PAE-Folie B	0,0002	0,230	0,001
5	TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30 B	0,030	0,033	0,909
6	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt) B	0,010	0,700	0,014
7	Stahlbeton-Decke B	0,200	2,300	0,087
Dicke des Bauteils [m]		0,350		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,210	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			1,303	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,77	[W/m²K]

U-Wert Berechnung
FF Haus Purgstall

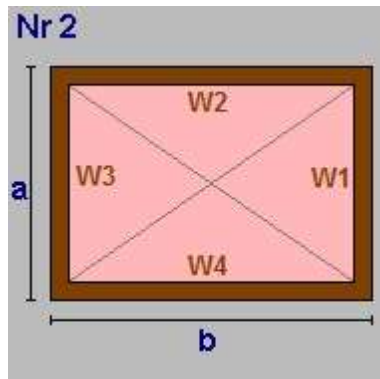
Projekt: FF Haus Purgstall	Blatt-Nr.: 11
Auftraggeber Marktgemeinde Purgstall a.d.Erlauf	Bearbeitungsnr.:

Bauteilbezeichnung: Decke zu geschlossener Tiefgarage	Kurzbezeichnung: ID01	
Bauteiltyp: bestehend Decke zu geschlossener Tiefgarage		
Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946 <p style="text-align: center;">U - Wert 0,51 [W/m²K]</p>		

Konstruktionsaufbau und Berechnung				
	Baustoffschichten	d	λ	R = d / λ
Nr	von innen nach außen Bezeichnung	Dicke [m]	Leitfähigkeit [W/mK]	Durchlaßw. [m²K/W]
1	PVC-Belag (1400 kg/m³)	B 0,005	0,210	0,024
2	Estrich	B 0,060	1,330	0,045
3	PAE-Folie	B 0,0002	0,230	0,001
4	TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30	B 0,030	0,033	0,909
5	XPS-G 20 20 bis 60 mm (32 kg/m³)	B 0,020	0,040	0,500
6	1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B 0,035	0,700	0,050
7	Stahlbeton-Decke	B 0,200	2,300	0,087
Dicke des Bauteils [m]		0,350		
Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$			0,340	[m²K/W]
Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$			1,956	[m²K/W]
Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$			0,51	[W/m²K]

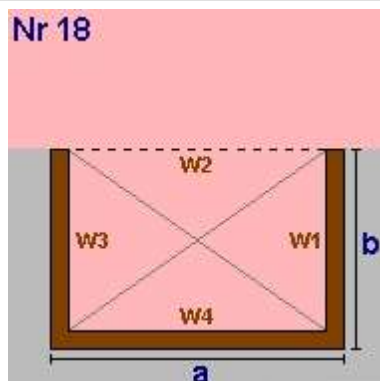
Geometrieausdruck
FF Haus Purgstall

EG Grundform



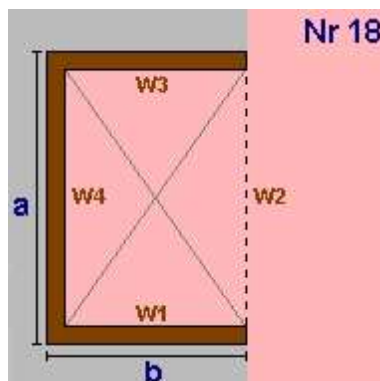
a = 19,75	b = 8,75
lichte Raumhöhe = 2,80 + obere Decke: 0,35 => 3,15m	
BGF	172,81m ² BRI 544,39m ³
Wand W1	62,22m ² AW01 Außenwand
Wand W2	27,56m ² AW01
Wand W3	62,22m ² IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage
Wand W4	27,56m ² AW01 Außenwand
Decke	172,81m ² ZD01 warme Zwischendecke
Boden	172,81m ² KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmte

EG NORD



a = 4,45	b = 1,35
lichte Raumhöhe = 2,80 + obere Decke: 0,33 => 3,13m	
BGF	6,01m ² BRI 18,77m ³
Wand W1	4,22m ² AW01 Außenwand
Wand W2	-13,91m ² AW01
Wand W3	4,22m ² AW01
Wand W4	13,91m ² AW01
Decke	6,01m ² FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden	6,01m ² KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmte

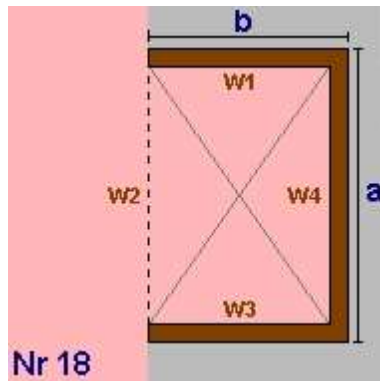
EG Waschraum



a = 5,80	b = 2,90
lichte Raumhöhe = 2,80 + obere Decke: 0,37 => 3,17m	
BGF	16,82m ² BRI 53,32m ³
Wand W1	9,19m ² IW01 Wand zu geschlossener Tiefgarage
Wand W2	-18,39m ² IW01
Wand W3	9,19m ² AW01 Außenwand
Wand W4	18,39m ² AW01
Decke	16,82m ² AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.
Boden	16,82m ² KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmte

Geometrieausdruck
FF Haus Purgstall

EG WEST



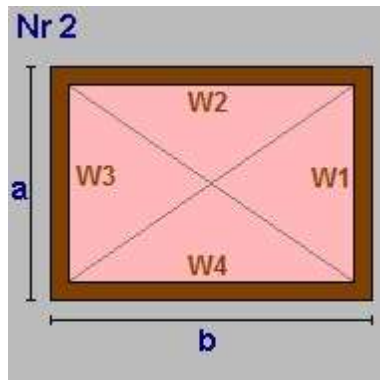
$a = 14,45$ $b = 3,10$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $44,80\text{m}^2$ BRI $142,01\text{m}^3$

Wand W1 $9,83\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-45,81\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $9,83\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $45,81\text{m}^2$ AW01
 Decke $44,80\text{m}^2$ AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.
 Boden $44,80\text{m}^2$ KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **240,44**
EG Bruttorauminhalt [m³]: **758,50**

OG1 Grundform

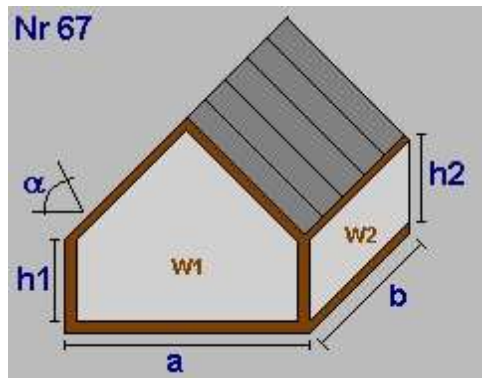


$a = 19,75$ $b = 8,75$
 lichte Raumhöhe = $2,95 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,32\text{m}$
 BGF $172,81\text{m}^2$ BRI $573,77\text{m}^3$

Wand W1 $65,57\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $29,05\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $52,85\text{m}^2$ AW01
 Teilung $10,60 \times 1,20$ (Länge x Höhe)
 $12,72\text{m}^2$ IW01 Wand zu Garage
 Wand W4 $29,05\text{m}^2$ AW01

Decke $172,81\text{m}^2$ AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.
 Boden $-172,81\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Museum



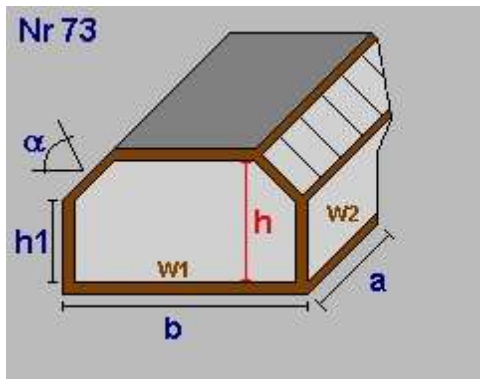
Dachneigung $a(^{\circ})$ $15,00$
 $a = 10,60$ $b = 28,00$
 $h1 = 1,70$ $h2 = 1,70$
 lichte Raumhöhe = $2,86 + \text{obere Decke: } 0,26 \Rightarrow 3,12\text{m}$
 BGF $296,80\text{m}^2$ BRI $715,31\text{m}^3$

Dachfl. $307,27\text{m}^2$
 Wand W1 $17,60\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Teilung $10,60 \times 0,75$ (Länge x Höhe)
 $7,95\text{m}^2$ IW02 Wand zu DB
 Wand W2 $47,60\text{m}^2$ IW02 Wand zu unconditioniertem geschlossen
 Wand W3 $-18,35\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Teilung Eingabe Fläche
 $7,20\text{m}^2$ IW02 Wand zu DB
 Wand W4 $47,60\text{m}^2$ IW02 Wand zu unconditioniertem geschlossen

Dach $307,27\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden $296,80\text{m}^2$ ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

Geometrieausdruck
FF Haus Purgstall

OG1 Nebengiebel Rund SÜD+NORD



Nr 73

Anzahl	2		
Dachneigung a(°)	15,00		
a =	3,20	b =	7,25
h1=	1,70		
lichte Raumhöhe(h)=	2,95 + obere Decke: 0,25 => 3,20m		
BGF	46,40m ²	BRI	133,83m ³
Dachfläche	94,03m ²		
Dach-Anliegefl.	41,94m ²		
Decke	0,00m ²		
Wand W1	35,50m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	9,68m ²	AW01	
Teilung	Eingabe Fläche		
	1,20m ²	IW02	Wand zu DB
Wand W3	-24,65m ²	AW01	
Wand W4	9,68m ²	AW01	
Teilung	Eingabe Fläche		
	1,20m ²	IW02	Wand zu DB
Dach	94,03m ²	DS01	Dachschräge hinterlüftet
Boden	35,52m ²	ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage
Teilung	10,88m ²	DD01	Auskragung

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 516,01
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 1.422,91

Deckenvolumen KD01

Fläche 240,44 m² x Dicke 0,38 m = 91,42 m³

Deckenvolumen DD01

Fläche 10,88 m² x Dicke 0,35 m = 3,81 m³

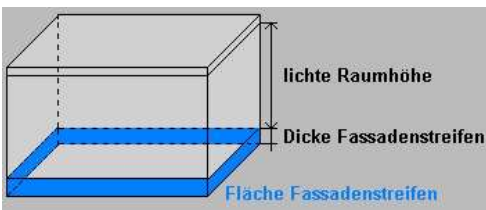
Deckenvolumen ID01

Fläche 332,32 m² x Dicke 0,35 m = 116,38 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 211,60

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,380m	54,85m	20,85m ²
AW01	- ID01	0,350m	2,20m	0,77m ²
IW01	- KD01	0,380m	16,85m	6,41m ²
IW02	- ID01	0,350m	66,60m	23,32m ²



Geometrieausdruck
FF Haus Purgstall

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	756,45
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	2.393,02

Fenster und Türen

FF Haus Purgstall

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf [W/K]	g	fs	z	amsc				
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,60	0,070	1,23	1,43		0,63							
1,23																				
N																				
B	EG	AW01	1	Haustür	1,80	2,00	3,60				2,50	9,00	0,62	0,75	1,00	0,00				
B	T1	EG	AW01	2	1,00 x 2,00	1,00	2,00	4,00	1,10	1,60	0,070	2,68	1,44	5,77	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	EG	AW01	3	1,25 x 1,80	1,25	1,80	6,75	1,10	1,60	0,070	4,73	1,41	9,52	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	2	1,00 x 1,50	1,00	1,50	3,00	1,10	1,60	0,070	1,92	1,47	4,41	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	1	0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80	1,10	1,60	0,070	1,16	1,47	2,64	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	2	0,90 x 1,70 (rundung oben)	0,90	1,70	3,06	1,10	1,60	0,070	1,93	1,48	4,53	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	1	4,50 x 2,05 (rundung oben)	4,50	2,05	9,23	1,10	1,60	0,070	6,70	1,43	13,20	0,63	0,75	1,00	0,00		
12				31,44				19,12				49,07								
O																				
B	T1	EG	AW01	1	1,25 x 1,80	1,25	1,80	2,25	1,10	1,60	0,070	1,58	1,41	3,17	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	EG	IW01	1	2,50 x 1,30	2,50	1,30	3,25	1,10	1,60	0,070	2,40	1,37	3,57	0,63	0,75	1,00	0,00		
2				5,50				3,98				6,74								
S																				
B	T1	EG	AW01	5	1,30 x 1,30	1,30	1,30	8,45	1,10	1,60	0,070	5,62	1,44	12,19	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	4	1,00 x 1,50	1,00	1,50	6,00	1,10	1,60	0,070	3,83	1,47	8,81	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	2	0,90 x 1,70 (rundung oben)	0,90	1,70	3,06	1,10	1,60	0,070	1,93	1,48	4,53	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	1	4,50 x 2,05 (rundung oben)	4,50	2,05	9,23	1,10	1,60	0,070	6,70	1,43	13,20	0,63	0,75	1,00	0,00		
12				26,74				18,08				38,73								
W																				
B	T1	EG	AW01	5	0,50 x 0,50	0,50	0,50	1,25	1,10	1,60	0,070	0,34	1,76	2,20	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	EG	AW01	1	1,90 x 2,60	1,90	2,60	4,94	1,10	1,60	0,070	3,92	1,32	6,51	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	EG	AW01	1	1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00	1,10	1,60	0,070	1,34	1,44	2,88	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	EG	AW01	1	1,25 x 1,80	1,25	1,80	2,25	1,10	1,60	0,070	1,58	1,41	3,17	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	1	1,00 x 1,50	1,00	1,50	1,50	1,10	1,60	0,070	0,96	1,47	2,20	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	2	1,30 x 1,50	1,30	1,50	3,90	1,10	1,60	0,070	2,67	1,42	5,55	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	2	0,50 x 0,50	0,50	0,50	0,50	1,10	1,60	0,070	0,14	1,76	0,88	0,63	0,75	1,00	0,00		
B	T1	OG1	AW01	1	1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69	1,10	1,60	0,070	1,12	1,44	2,44	0,63	0,75	1,00	0,00		
14				18,03				12,07				25,83								
Summe				40				81,71				54,48				120,37				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.

Abminderungsfaktor 1,00 ... keine Verschattung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmenbreiten - Rahmenanteil

FF Haus Purgstall

Bezeichnung	Rb. re m	Rb.li m	Rb.ob m	Rb. u m	Anteil %	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Spr. Anz.	V-Spr. Anz.	Spb. m	Bezeichnung - Glas/Rahmen
1,30 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	34								KST Fenster
0,50 x 0,50	0,120	0,120	0,120	0,120	73								KST Fenster
1,90 x 2,60	0,120	0,120	0,120	0,120	21								KST Fenster
1,00 x 2,00	0,120	0,120	0,120	0,120	33								KST Fenster
1,25 x 1,80	0,120	0,120	0,120	0,120	30								KST Fenster
2,50 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	26								KST Fenster
1,00 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	36								KST Fenster
1,30 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	32								KST Fenster
0,90 x 2,00	0,120	0,120	0,120	0,120	35								KST Fenster
0,90 x 1,70 (rundung oben)	0,120	0,120	0,120	0,120	37								KST Fenster
4,50 x 2,05 (rundung oben)	0,120	0,120	0,120	0,120	27			4	0,140				KST Fenster
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								KST Fenster

Rb.li, re, ob, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m] Anteil [%] Rahmenanteil des gesamten Fensters
 Stb. Stulpbreite [m] H-Spr. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen Spb. Sprossenbreite [m]
 Pfb. Pfostenbreite [m] V-Spr. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen
 Typ Prüfnormmaßtyp

Monatsbilanz Standort HWB

FF Haus Purgstall

Standort: Purgstall

BGF [m²] = 756,45 L_T [W/K] = 874,57 Innentemp.[°C] = 20
 BRI [m³] = 2.393,02 L_V [W/K] = 236,48 q_{ih} [W/m²] = 3,75

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-2,19	14.436	3.931	18.367	1.688	456	2.145	0,12	1,00	16.222
Februar	28	-0,26	11.904	3.121	15.025	1.525	740	2.265	0,15	1,00	12.760
März	31	3,63	10.651	2.900	13.551	1.688	1.073	2.761	0,20	1,00	10.790
April	30	8,39	7.312	1.968	9.280	1.634	1.316	2.950	0,32	1,00	6.336
Mai	31	13,08	4.502	1.226	5.728	1.688	1.629	3.317	0,58	0,97	2.503
Juni	30	16,19	2.402	647	3.049	1.634	1.572	3.206	1,05	0,81	443
Juli	31	17,89	1.376	375	1.750	1.688	1.605	3.293	1,88	0,52	35
August	31	17,42	1.681	458	2.138	1.688	1.496	3.184	1,49	0,64	104
September	30	13,88	3.856	1.038	4.894	1.634	1.229	2.863	0,59	0,97	2.114
Oktober	31	8,65	7.386	2.011	9.397	1.688	911	2.600	0,28	1,00	6.800
November	30	3,33	10.498	2.825	13.323	1.634	492	2.126	0,16	1,00	11.197
Dezember	31	-0,40	13.274	3.615	16.889	1.688	367	2.056	0,12	1,00	14.833
Gesamt	365		89.277	24.113	113.390	19.879	12.888	32.767			84.137
				nutzbare Gewinne:		18.054	11.199	29.253			

HWB_{BGF} = 111,23 kWh/m²a
HWB_{BRI} = 35,16 kWh/m³a

Ende Heizperiode: 12.06.
 Beginn Heizperiode: 27.08.

Monatsbilanz Referenzklima HWB

FF Haus Purgstall

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 756,45 L_T [W/K] = 874,57 Innentemp.[°C] = 20
 BRI [m³] = 2.393,02 L_V [W/K] = 236,48 q_{ih} [W/m²] = 3,75

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	14.009	3.815	17.824	1.688	514	2.202	0,12	1,00	15.622
Februar	28	0,73	11.325	2.969	14.294	1.525	804	2.329	0,16	1,00	11.966
März	31	4,81	9.884	2.691	12.575	1.688	1.112	2.801	0,22	1,00	9.776
April	30	9,62	6.536	1.759	8.295	1.634	1.293	2.927	0,35	1,00	5.378
Mai	31	14,20	3.774	1.028	4.802	1.688	1.599	3.287	0,68	0,95	1.686
Juni	30	17,33	1.681	452	2.134	1.634	1.557	3.191	1,50	0,64	102
Juli	31	19,12	573	156	729	1.688	1.619	3.307	4,54	0,22	0
August	31	18,56	937	255	1.192	1.688	1.474	3.163	2,65	0,38	5
September	30	15,03	3.130	842	3.972	1.634	1.245	2.879	0,72	0,94	1.275
Oktober	31	9,64	6.741	1.836	8.577	1.688	950	2.638	0,31	1,00	5.943
November	30	4,16	9.974	2.684	12.659	1.634	535	2.169	0,17	1,00	10.490
Dezember	31	0,19	12.890	3.510	16.400	1.688	419	2.107	0,13	1,00	14.293
Gesamt	365		81.454	21.997	103.451	19.879	13.120	33.000			76.536
				nutzbare Gewinne:		16.713	10.202	26.915			

HWB_{BGF} = 101,18 kWh/m²a
HWB_{BRI} = 31,98 kWh/m³a

Kühlbedarf Standort FF Haus Purgstall

Standort: Purgstall

BGF [m²] = 756,45 L_T [W/K] = 874,57 Innentemp.[°C] = 26
 BRI [m³] = 2.393,02 q_{ic} [W/m²] = 7,50 f_{corr} = 1,40

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-2,19	15.540	4.994	20.534	3.377	608	3.985	0,19	1,00	1
Februar	28	-0,26	13.075	4.045	17.120	3.050	987	4.037	0,24	1,00	3
März	31	3,63	12.333	3.963	16.296	3.377	1.430	4.807	0,29	1,00	10
April	30	8,39	9.397	2.985	12.382	3.268	1.754	5.022	0,41	0,99	44
Mai	31	13,08	7.123	2.289	9.412	3.377	2.172	5.549	0,59	0,97	233
Juni	30	16,19	5.237	1.663	6.900	3.268	2.096	5.364	0,78	0,92	601
Juli	31	17,89	4.474	1.438	5.911	3.377	2.140	5.517	0,93	0,86	1.068
August	31	17,42	4.732	1.521	6.253	3.377	1.994	5.371	0,86	0,89	822
September	30	13,88	6.469	2.055	8.524	3.268	1.639	4.907	0,58	0,97	187
Oktober	31	8,65	9.566	3.074	12.641	3.377	1.215	4.592	0,36	1,00	25
November	30	3,33	12.096	3.842	15.939	3.268	657	3.924	0,25	1,00	4
Dezember	31	-0,40	14.556	4.678	19.233	3.377	490	3.866	0,20	1,00	1
Gesamt	365		114.598	36.546	151.145	39.759	17.184	56.943			2.999

KB = 3,97 kWh/m²a
KB = 3.965 Wh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf FF Haus Purgstall

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 756,45 L_T [W/K] = 874,57 Innentemp.[°C] = 26
 BRI [m³] = 2.393,02 qic [W/m²] = 7,50 fcorr = 1,40

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	15.179	1.644	16.822	0	685	685	0,04	1,00	0
Februar	28	0,73	12.584	1.363	13.947	0	1.071	1.071	0,08	1,00	0
März	31	4,81	11.683	1.265	12.948	0	1.483	1.483	0,11	1,00	0
April	30	9,62	8.740	946	9.686	0	1.725	1.725	0,18	1,00	0
Mai	31	14,20	6.506	704	7.210	0	2.132	2.132	0,30	1,00	0
Juni	30	17,33	4.626	501	5.127	0	2.076	2.076	0,40	1,00	0
Juli	31	19,12	3.793	411	4.204	0	2.159	2.159	0,51	0,99	0
August	31	18,56	4.102	444	4.546	0	1.966	1.966	0,43	1,00	0
September	30	15,03	5.853	634	6.487	0	1.660	1.660	0,26	1,00	0
Oktober	31	9,64	9.020	977	9.997	0	1.267	1.267	0,13	1,00	0
November	30	4,16	11.653	1.262	12.915	0	713	713	0,06	1,00	0
Dezember	31	0,19	14.230	1.541	15.771	0	558	558	0,04	1,00	0
Gesamt	365		107.969	11.691	119.661	0	17.494	17.494			0

KB* = 0,00 kWh/m³a
 KB* = 0,00 Wh/m³a

RH-Eingabe
FF Haus Purgstall

Raumheizung

Allgemeine Daten

Art der Raumheizung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 60°/35°

Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	36,55	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	60,52	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	423,61	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 111,57 W Defaultwert

WWB-Eingabe
FF Haus Purgstall

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. gebäudezentral
Warmwasserbereitung kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	14,87	75
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	30,26	100
Stichleitungen	Ja	1/3		36,31	Material Kupfer 1,08 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr 1986-1993 Anschlussteile gedämmt
Nennvolumen 1.059 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 3,81 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 89,99 W Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	FF Haus Purgstall		
Gebäudeteil	West Trakt (Kommando)		
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	1990
Straße	Pöchlarnstr.	Katastralgemeinde	Purgstall
PLZ/Ort	3251 Purgstall	KG-Nr.	22125
Grundstücksnr.	5/1	Seehöhe	299 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 111 f_{GEE} 1,07

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.10.2013 Gültigkeitsdatum 09.10.2023

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	FF Haus Purgstall		
Gebäudeteil	West Trakt (Kommando)		
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	1990
Straße	Pöchlarnstr.	Katastralgemeinde	Purgstall
PLZ/Ort	3251 Purgstall	KG-Nr.	22125
Grundstücksnr.	5/1	Seehöhe	299 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 111 $f_{GEE} 1,07$

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	FF Haus Purgstall		
Gebäudeteil	West Trakt (Kommando)		
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Baujahr	1990
Straße	Pöchlarnstr.	Katastralgemeinde	Purgstall
PLZ/Ort	3251 Purgstall	KG-Nr.	22125
Grundstücksnr.	5/1	Seehöhe	299 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 111 $f_{GEE} 1,07$

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.