HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 17.09.2009, 01.07.2010, 16.09.2010, 15.09.2011, 07.03.2012, 13.12.2012, 23.01.2014, 23.10.2014, 03.09.2015, 10.12.2015

AUFLAGEFRIST: 15.06.2015 - 27.07.2015

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE PURGSTALL an der ERLAUF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
1884/F.2.	2015.12.10.	1:5000	

PLANVERFASSER:

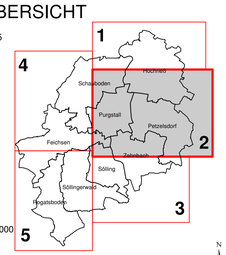
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 0 2754 / 68 03 - Telefax 0 2754 / 68 03-4
office@raumordnung.at - www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 2
DKM - Stand: 2015



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

N

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE	WENN NICHT ANDERS ANGEGEBEN WOHNDICHTEKLASSE a IM WOHNBAULAND WOHNDICHTE IM WOHNBAULAND: WOHNDICHTEKLASSE a: BIS 60 EW/ha WOHNDICHTEKLASSE b: 60 BIS 120 EW/ha WOHNDICHTEKLASSE c: 120 BIS 200 EW/ha
BK	KERNGEBIETE	
BK-H	KERNGEBIETE HANDELSEINRICHTUNGEN	
BA	AGRARGEBIETE	
BB	BETRIEBSGEBIETE - erh EMISSIONSARME BETRIEBE	
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN	
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN	
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND	
*	BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG	

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN	Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit das genaue Ausmaß von Abtretungsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN	

GRÜNLAND:

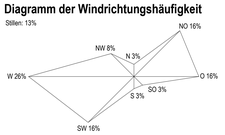
Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Gho	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
Ggü	GRÜNGÜRTEL 1 Uferbegleitgrün 2 Straßenbegleitgrün 3 Trenngrün
	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
Gmg	MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
Gc	CAMPINGPLÄTZE
G++	FRIEDHÖFE
Gö	ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
Gfrei	FREIHALTEFLÄCHEN -S Siedlungserweiterung
Gwka	WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHST ZULÄSSIGEN dBA-WERTES

KENNTLICHMACHUNGEN:

- ABGRENZUNG DER ZENTRUMSZONE
- EISENBAHNEN
- B28 BUNDESSTRASSEN
- EVN ELEKTRIZITÄTSWERKE
- EVN UMSPANNWERKE
- EVN FERNHEIZWERKE
- 110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
- ÜBERREGIONALE GASLEITUNG
- TRAFO
- GASSTATIONEN
- SCHALTSTATIONEN
- WINDKRAFTANLAGE
- PUMPWERKE
- HOCHBEHÄLTER
- KLÄRANLAGEN
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- DENKMÄLER
- NATURDENKMÄLER
- NATURA 2000 GEBIETE "NIEDERÖSTERREICHISCHE ALPENVORLAND/FLÜSSE" NACH DER FAUNA-FLORA-HABITAT-RICHTLINIE (92/43/EWG) QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BOKNÖ-GIS STAND: 08.06.2006 © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- QUELLENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE Abwasseruntersuchung "Große u. Kleine Erlauf" STAND: 2011
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE "FEICHSEN" ZT-BÜRO CONSULT WIEN ZT GmbH STAND: 2010
- WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHEN ROTE UND GELBE GEFÄHRENZONE STAND: 2010
- GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
  - K KIRCHE
  - VS VOLKSSCHULE
  - KG KINDERGARTEN
  - FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN

DKM:

- ABBRUCH
- GEBÄUDE die in der DKM nicht enthalten sind wurden laut Luftbild schematisch nachgetragen.
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Stillen: 13%